



## СООБЩЕНИЕ О ТОРГАХ

**Организатор торгов** - конкурсный управляющий ООО «Акцент» (Тверская область, город Тверь, проспект Победы, д. 40А, кабинет 27, ОГРН 1136952022118, ИНН/КПП: 6950176268/695001001) Романова Ольга Сергеевна (ИНН 433400025421, СНИЛС 076-393-347 96, 170033, г. Тверь, Волоколамский пр-т, д. 20, корп. 1, кв. 30), член саморегулируемой организации Союз арбитражных управляющих «Возрождение» (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрозская, д. 8, стр. 1, офис 304), тел: +7(980) 624-00-41, e-mail os.3579@yandex.ru, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области о введении конкурсного производства в отношении должника от 05.06.2017 г. по делу № А66-7451/2016, сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества, в электронной форме, на электронной торговой площадке оператора ООО «Аукционы Федерации» ОГРН 1110280063563, ИНН/КПП 0278184720/027801001, в сети «Интернет», по адресу ЭТП «Альфалот»: <https://bankrupt.alfalot.ru/>. Состав имущества: Лот №1 - Основные средства, недвижимое имущество, расположенное по адресу: Тверская область, город Торжок, ул. Энергетиков, д. 12, Литера В и Д: Здание ЦРО, назначение: нежилое, общ. пл. 364,1 кв.м., кад. №69:47:0110106:74, 1964г.п.; Маслотрансформаторная мастерская, назначение: нежилое, общ. пл. 215,9 кв.м., кад. №69:47:0110106:162, 1957г.п. Дополнительные сведения: 1) Объекты недвижимого имущества расположены на земельном участке, площадью 4597 кв.м., кад. №69:47:0110106:26, который находится в муниципальной собственности. После заключения договора купли-продажи, покупатель самостоятельно оформляет в установленном порядке право аренды земельного участком, в границах которого расположены объекты недвижимого имущества. 2) На объекты недвижимого имущества зарегистрировано обременение (аренда): договор № А/О-28/09/Н от 28.09.2015г., № гос. регистрации 69:47:0110106:162-69/018/2017-2; 69:47:0110106:74-69/018/2017-3. Дата регистрации: 08.02.2017 г. Срок действия договора: до 31.12.2021 г. (включительно). После заключения договора купли-продажи покупатель обязан заключить соглашение о внесении изменений в действующий договор аренды в связи со сменой собственника имущества. Начальная цена: 6 543 900,00 руб. Срок действия публичного предложения: с 00-00 мск. 17.08.2020 г. по 00-00 мск. 02.10.2020 г. Размер снижения цены: 30 (тридцать) % каждые 5(пять) рабочих дней, но не более 10 % от начальной цены продажи на торгах путем публичного предложения. Заявки для участия в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте ЭТП «Альфалот»: <https://bankrupt.alfalot.ru/> в указанные периоды приема заявок и оформляются в форме электронного документа, составляются в произвольной форме на русском языке и должны соответствовать: п. 11 ст. 110 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу МЭРТ №495 от 23.07.15 г., Предложению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Акцент», утвержденному решением собрания

кредиторов ООО «Акцент» 14.02.2018г. в редакции изменений, утвержденных решением собрания кредиторов ООО «Акцент» 14.05.2018г., решениями комитета кредиторов 30.07.2018 г., 14.08.2018 г., 22.10.2018 г., 04.03.2019 г., документации по торгам и настоящей публикации. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. С подробными требованиями к оформлению заявок, и полным составом имущества, подробным его описанием, можно ознакомиться в извещении о проведении торгов на ЭТП Альфалот по адресу: <https://bankrupt.alfalot.ru/>, код торгов №0019141 и на сайте ЕФРСБ, сообщение №5299651. Размер задатка для участия в торгах: 5% (пять процентов) от цены для определенного периода для публичного предложения — должен поступить на р/сч Оператора электронной площадки №40702810729330000981 в Филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород, БИК 042202824, к/с 30101810200000000824 - на дату составления протокола об определении участников торгов. В назначении платежа необходимо указывать: Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника. Ознакомление с полным составом имущества, документацией по торгам, производится в рабочее время в период приема заявок, предварительно согласовав дату и время по телефону: +7(980) 624-00-41, по месту нахождения должника, или путем направления запроса на электронную почту организатора торгов: os.3579@yandex.ru, в этом случае документы предоставляются в электронном виде. Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Подписание протокола о результатах проведения торгов в день проведения торгов после завершения торгов на ЭТП «Альфалот», <https://bankrupt.alfalot.ru/>, - в день проведения торгов по окончании. Заключение договора - в течение 5 дней, с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора, в соответствии с п. 16 ст.110 ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Оплата в течение 30 дней, с даты подписания договора по реквизитам: р/счет №40702810627250001207 в филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, г. Воронеж БИК 042007835, к/с 30101810100000000835, получатель: ООО «Акцент» (ИНН 6950176268).

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2020 ГОДА

№ 922

Г. ТВЕРЬ

### О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2021 - 2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 01.10.2019 № 1209

На основании статьи 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542, руководствуясь Уставом города Твери,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2021 — 2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 01.10.2019 № 1209 (далее — Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Подпрограммы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Подпрограммы	Подпрограмма 1 «Обеспечение населения доступным и комфортным жильем». Подпрограмма 2 «Ликвидация аварийного жилищного фонда». Подпрограмма 3 «Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в многоквартирных (жилых) домах города Твери». Подпрограмма 4 «Расселение аварийного жилья, подлежащего реставрации (реконструкции), с целью дальнейшего приспособления объекта культурного наследия «Морозовский городок» для современного использования».
--------------	---

1.2. Раздел «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Основные ожидаемые результаты реализации муниципальной программы к 2026 году - 2743 жителей города Твери улучшат жилищные условия; - обеспеченность населения жильем составит 29,9 кв. м/чел.; - доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде города Твери снизится до 0,6%; - коэффициент доступности жилья для населения на уровне 1,8 лет; - увеличение доли многоквартирных (жилых) домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества дома с целью восстановления прочностных характеристик конструктивных элементов многоквартирных домов, с 36 до 84,7%; - ввод в эксплуатацию многоквартирных (жилых) домов за счет всех источников финансирования - 1439 тыс. кв. м.
---	--

1.3. В пункте «а» раздела II Программы показатель 2 изложить в следующей редакции:

«Показатель 2 Средняя обеспеченность населения площадью жилых помещений».

1.4. Раздел II Программы дополнить пунктом «в» следующего содержания:

«в) цель 3 «Сохранение объекта культурного наследия «Морозовский городок».

Показатель 1 «Количество домов, входящих в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок», подготовленных к передаче в государственную собственность Тверской

области с целью сохранения и дальнейшего приспособления для современного использования».

1.5. В разделе III Программы:

1.5.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«г) подпрограмма 4 «Расселение аварийного жилья, подлежащего реставрации (реконструкции), с целью дальнейшего приспособления объекта культурного наследия «Морозовский городок» для современного использования».

1.5.2. дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Подпрограмма 4 «Расселение аварийного жилья, подлежащего реставрации (реконструкции), с целью дальнейшего приспособления объекта культурного наследия «Морозовский городок» для современного использования»

3.4.1. Задачи подпрограммы 4

Расселение аварийных жилых домов, входящих в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок», выполняется с целью улучшения жилищных условий жителей и сохранения объекта культурного наследия с дальнейшим приспособлением (реконструкция, реставрация) изымаемых помещений для современного использования в качестве нежилых.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам жилых помещений, расположенных в жилых домах, входящих в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок», взамен изымаемых жилых помещений предоставляются другие жилые помещения с зачетом стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. В соответствии со статьями 85, 87 Жилищного кодекса Российской Федерации нанимателям жилых помещений, расположенных в жилых домах, входящих в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок», предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма, равнозначные по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающие установленным требованиям и находящиеся в границах муниципально-образованного города Твери.

В ходе реализации подпрограммы 4 планируется решение следующих задач:

а) Задача 1 «Подготовка жилищного фонда, входящего в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок», к расселению».

Показатель 1 «Количество домов, входящих в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок», подлежащих расселению».

б) Задача 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, входящего в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок».

Показатель 1 «Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда, входящего в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок»;

Показатель 2 «Площадь жилых помещений, подлежащих расселению».

в) Задача 3 «Передача расселенных помещений в жилых домах в государственную собственность Тверской области с целью сохранения объекта культурного наследия «Морозовский городок».

Показатель 1 «Общая площадь аварийного жилищного фонда, входящего в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок», переданного в государственную собственность Тверской области».

3.4.2. Система мероприятий подпрограммы 4

1. Решение задачи 1 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) Административное мероприятие 1.01 «Ведение сводного списка граждан, проживающих в жилых домах, входящих в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок».

Показатель 1 «Количество зарегистрированных граждан в жилых домах, входящих в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок».

Исполнителем данного мероприятия является департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.

б) Административное мероприятие 1.02 «Изъятие земельного участка и помещений, расположенных в жилых домах, входящих в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок», для муниципальных нужд».

Показатель 1 «Количество принятых постановлений Администрации города Твери об изъятии земельного участка и помещений, расположенных в жилых домах, входящих в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок», для муниципальных нужд».

Исполнителем данного мероприятия является департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

в) Административное мероприятие 1.03 «Определение размера возмещения за земельные участки, изымаемые для муниципальных нужд, включая стоимость жилого помещения и размер убытков, причиняемых изъятием имущества для муниципальных нужд».

Показатель 1 «Количество жилых помещений, по которым проведена оценка».

Исполнителем данного мероприятия является департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

2. Решение задачи 2 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) Административное мероприятие 2.01 «Подготовка постановления Администрации города Твери о расселении граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, входящих в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок».

Показатель 1 «Количество утвержденных постановлений Администрации города Твери о расселении граждан из аварийного жилищного фонда».

Исполнителем данного мероприятия является департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.

б) Административное мероприятие 2.02 «Заключение предварительных соглашений о предоставлении взамен иного жилого помещения с собственниками жилых помещений, расположенных в домах, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, входящих в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок».

Показатель 1 «Количество заключенных предварительных соглашений».

Исполнителем данного мероприятия является департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

в) Административное мероприятие 2.03 «Регистрация в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области права муниципальной собственности на полученные на безвозмездной основе из государственной собственности Тверской области жилые помещения для граждан, переселяемых из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, входящих в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок».

Показатель 1 «Количество зарегистрированных жилых помещений».

Исполнителем данного мероприятия является департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

г) Административное мероприятие 2.04 «Заключение договоров социального найма с нанимателями жилых помещений, проживающими в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, входящих в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок».

Показатель 1 «Количество заключенных договоров».

Показатель 2 «Количество переселенных нанимателей жилых помещений и членов их семей».

Исполнителем данного мероприятия является департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.

д) Административное мероприятие 2.05 «Заключение соглашений о предоставлении взамен иного жилого помещения с собственниками жилых помещений, расположенных в домах, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, входящих в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок».

наследия «Морозовский городок».

Показатель 1 «Количество заключенных соглашений».

Показатель 2 «Количество переселенных собственников жилых помещений и членов их семей».

Исполнителем данного мероприятия является департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

е) Административное мероприятие 2.06 «Регистрация в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области права муниципальной собственности на жилые помещения после предоставления взамен иного жилого помещения собственникам жилых помещений, расположенных в домах, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, входящих в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок».

Показатель 1 «Количество зарегистрированных жилых помещений, полученных в результате предоставления взамен иного жилого помещения собственникам жилых помещений, расположенных в домах, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, входящих в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок».

Исполнителем данного мероприятия является департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

3. Решение задачи 3 осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) Административное мероприятие 3.01. «Подготовка проекта решения Тверской городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Твери в государственную собственность Тверской области».

Показатель 1 «Количество жилых домов, признанных аварийными, входящих в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок», включенных в перечень передаваемого имущества»;

Показатель 2 «Количество подготовленных проектов решений Тверской городской Думы».

Исполнителем данного мероприятия является департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

б) Административное мероприятие 3.02 «Принятие постановления Администрации города Твери о передаче объектов из муниципальной собственности в государственную собственность Тверской области».

Показатель 1 «Количество жилых домов, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, входящих в состав объекта культурного наследия «Морозовский городок», передаваемых в государственную собственность Тверской области»;

Показатель 2 «Количество принятых постановлений Администрации города Твери».

Исполнителем данного мероприятия является департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

в) Административное мероприятие 3.03 «Подписание актов приема-передачи объектов, передаваемых из муниципальной собственности в государственную собственность Тверской области».

Показатель 1 «Количество подписанных актов приема-передачи объектов, передаваемых из муниципальной собственности в государственную собственность Тверской области».

Исполнителем данного мероприятия является департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

1.6. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 1).

1.7. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 12.08.2020 г. №922 размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsya-tver.ru](http://www.gazeta-vsya-tver.ru)

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 11 сентября 2020 года (Приказ начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 12.08.2020 №1064/р)

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г.Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tverkumi@adm.tver.ru](mailto:tverkumi@adm.tver.ru). Контактные телефоны: 36-10-19 (доб. 3016), 8-952-063-77-76. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 11.09.2020 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона - рыночная аренда, плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 46/30 (нежилое помещение X, 1 этаж, к. 5,8; подвал, к. 7-9,13-22,25,26,28,29,33,35,36) 69:40:0200022:1130 РМС 92764	250,2	3 года	60991,25	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	73 190	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Пролетарская набережная, дом 2(нежилое помещение I, 1 этаж, к. 1-8) 69:40:0300095:1573 РМС 62120	61,0	3 года	21295,71	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	25 555	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 26 (нежилое помещение III, подвал, к. 1-14) 69:40:0400020:161 РМС 3061	179,1	3 года	37646,82	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	45 176	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 41 (нежилое помещение IX, подвал, к. 20-23,24а,28-30) 69:40:0200022:471, РМС 82413	65,9	3 года	17354,11	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	20 825	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа, 2 этаж, к. 99) 69:40:0100033:4347 РМС 86505	17,1	11 мес.	6114,42	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7 337	Удовлетворительное
6	Нежилые помещения – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Левитана, дом 26–нежилое помещение I, 1 этаж, к.1-3,5-10) 69:40:02:00:102:0015:1'017875'37:10004) А нежилое помещение II, 1 этаж, 1-4,4а,5) 69:40:0200102:5147 РМС 62634, 25017	91,1	11 мес.	29558,31	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	35 470	Удовлетворительное

7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная реки Лазури, дом 22 (нежилое помещение XV, подвал) 69:40:0200023:0040:1'018022'37:10015'А РМС 82305	56,7	3 года	8358,15	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10 030	Удовлетворительное
8**	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа, 2этаж, к.29-39, 100-103) 69:40:0100033:4347 РМС 86505	222,9	11 мес.	74800,78	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	89761	Удовлетворительное
9	Нежилые помещения и здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Третьяковский, дом 17 : –нежилое здание (1 этаж, к.1,3,4,4а,5-27; 2 этаж к.28-48) 69:40:0000001:717 – нежилое помещение I, 1 этаж, к.1-11) 69:40:0100534:31 –нежилое помещение II, 1 этаж, к. 1-13) 69:40:0100534:30 РМС 66650, 76931, 77751	1791,3 1412,8 182,9 195,6	3 года	440723,51	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	528868	Удовлетворительное
10***	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 25 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.2а, 3, 4а) 69:40:0400062:888 РМС 87529	32,7	11 мес.	16086,77	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	19 304	Удовлетворительное

\* помещения расположены в зданиях, которые являются объектами культурного наследия  
\*\* Решением ТГД от 29.12.2008 № 84(215) нежилые помещения (лот № 8) включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов.  
\*\*\*без права проведения реконструкции и перепланировки

### Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 03.09.2020, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования город Тверь [www.tver.ru](http://www.tver.ru).

### Требование о внесении задатка, размер задатка

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 11.09.2020.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 03.09.2020. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 15.08.2020. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 09.09.2020 в 17-00.

## Извещение о проведении конкурса

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ» сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества

**Организатор конкурса** – Муниципальное автономное учреждение «Агентство социально-экономического развития» (МАУ «АСЭР»).

**Место нахождения и почтовый адрес:** 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, адрес электронной почты: cgr.tver@yandex.ru., контактный телефон: +7 (4822) 41-59-87, +7 (906) 549-69-69.

**Место предоставления конкурсной документации:** 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII.

**Электронные адреса сайтов в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация:** официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Конкурсная документация до размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов не предоставляется.

Постановление администрации города Твери от 08.06.2015 № 773 «О порядке управления деятельностью Тверского городского бизнес-инкубатора», а также иные документы, устанавливающие порядок размещения, нахождения и осуществления деятельности субъектов малого предпринимательства в Тверском городском бизнес-инкубаторе размещены и доступны для ознакомления на сайте: www.tver.ru.

Электронная форма подачи заявки на участие в конкурсе не предусмотрена.

• Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: «14» августа 2020 года.

• Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: «14» сентября 2020 года 13 часов 00 минут (время московское).

• Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, «14» сентября 2020 года 14 часов 30 минут (время московское).

• Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, «14» сентября 2020 года 15 часов 00 минут (время московское).

• Место, дата и время подведения итогов конкурса: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, «14» сентября 2020 года, 15 часов 30 минут (время московское).

Предметы конкурса (лоты), в том числе площадь помещений, права на которые передаются по договорам аренды:

№ Лота*	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Размер арендной платы в месяц, (руб.) без учета НДС (в первый год аренды 30%)	Целевое назначение	Техническое состояние
1	Нежилые помещения общей площадью 33,5 кв.м. (комнаты №№ 18, 19, 20), расположенные в нежилом помещении I, общей площадью 798,7 кв.м., кадастровый номер 69:40:0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14	33,5	11 мес	3 276,30	предоставление в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства (в соответствии с бизнесом – планом)	удовлетворительное

2	Нежилые помещения общей площадью 45,6 кв.м. (комнаты №№ 38,39), расположенные в нежилом помещении I, общей площадью 798,7 кв.м., кадастровый номер 69:40:0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14	45,6	11 мес	3 160,08	предоставление в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства (в соответствии с бизнесом – планом)	удовлетворительное
3	Нежилые помещения общей площадью 54,7 кв.м. (комнаты №№ 1,2,5), расположенные в нежилом помещении I, общей площадью 798,7 кв.м., кадастровый номер 69:40:0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14.	54,7	11 мес	5 005,05	предоставление в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства (в соответствии с бизнесом – планом)	удовлетворительное

\* Решением ТГД от 29.12.2008 № 84 (215) нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов

Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:

- расположение – Московский район города Твери, остановка наземного транспорта «Бассейн Радуга», одноэтажная пристройка к многоквартирному дому;

- стены: кирпичные, полы: линолеум, окна: деревянные, двери: деревянные, отделка: обои, окраска;

- центральное отопление, водопровод, канализация, холодное и горячее водоснабжение, электроосвещение;

- имеется телефонная линия и возможность подключения выделенного Интернет-канала;

- установлены системы пожарной и охранной сигнализации.

Выносимые на конкурс на право заключения договоров аренды объекты недвижимости не обременены договорами аренды.

Предоставление имущества арендатору по итогам конкурса будет осуществляться по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды муниципального недвижимого имущества.

### Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации

Со дня размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме и поступившего не позднее «07» сентября 2020 года, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, должно содержать: наименование конкурса, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

### Требование о внесении задатка, размер задатка

Требование о внесении задатка конкурсной документацией не предусмотрено.

• Участниками конкурса могут являться только начинающие субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

• Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса и отказаться от проведения конкурса не позднее «07» сентября 2020 года.

Полный текст документа размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vся-tverь.ru](http://www.gazeta-vся-tverь.ru)

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 16 сентября 2020 года

**Организатор аукциона** – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона:** 170034, г.Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 36-10-19 (доб. 3016), 8-952-063-77-76. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 16.09.2020 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рыноч. аренда, плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Учительская, дом 13/34 (нежилое помещение IV, 1 этаж, к. 45) 69:40:0400020:57 РМС 81315	75,6	3 года	14116,79	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	16 940	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Цанова, дом 29 (помещение №1 (детская комната) 1 этаж, к. 1-5) 69:40:0200047:1870, РМС 77736	46,5	3 года	14999,04	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	17 999	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 15 (нежилое помещение I) 69:40:0100180:5844, РМС 63430,	47,1	3 года	15243,92	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	18 293	Удовлетворительное
4	Административное нежилое здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Шишкова, дом 8 (1 этаж) 69:40:0100669:172 РМС 86817	240,3	3 года	50 253,94	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	60 305	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Учительская, дом 13/34 (нежилое помещение II, 1 этаж, к. 23) 69:40:0400020:19:10/97 РМС 81313	38,1	11 мес.	9055,23	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10 866	Удовлетворительное

6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благоева, дом 4 (помещение IV, 1 этаж, к. 51, 52) 69:40:0100275:132, РМС 84068,	27,5	11 мес.	10691,18	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	12 829	Удовлетворительное
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благоева, дом 4 (помещение IV, 1 этаж, к. 20) 69:40:0100275:132, РМС 84068,	12,4	11 мес.	4937,68	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5 925	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Хрустальная, дом 36 (1 этаж, к. 1,2) 69:40:01:00:167:0015:1/019029/37:10001/А, РМС 61502	12,3	3 года	4421,48	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5 306	Удовлетворительное

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

### Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 08.09.2020, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

### Требование о внесении задатка, размер задатка

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 16.09.2020.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 08.09.2020. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 17.08.2020. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 14.09.2020 в 16-00.

**Программа  
комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - городской округ город Тверь до 2039 года**

**1. Паспорт программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - городской округ город Тверь до 2039 года (далее – Программа)**

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования – городской округ город Тверь до 2039 года
Основание для разработки	Пункт 2 Программы
Наименование заказчика программы	Администрация города Твери, Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Советская, д. 11
Наименование разработчика программы	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери, Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Советская, д. 11
Исполнители программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери; Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери; Управление образования администрации города Твери; Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери
Цель программы	Обеспечение эффективного функционирования и развития социальной инфраструктуры города Твери в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры городского округа
Задача программы	Обеспечение населения города Твери объектами социальной инфраструктуры (физической культуры и спорта, культуры, образования, здравоохранения) в шаговой доступности, в том числе доступность этих объектов для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов
Целевые показатели (индикаторы) программы	1. Количество мест в образовательных учреждениях, образованных за счет нового строительства (дошкольного, начального и среднего образования) 2. Удельный вес жителей города Твери, систематически занимающихся физической культурой и спортом 3. Доля молодых граждан города Твери, принявших участие в мероприятиях государственной молодежной политики 4. Удельный вес детей и подростков, занимающихся в системе художественно-эстетического образования 5. Прирост участников клубных формирований 6. Введение в эксплуатацию новых (реконструируемых) медицинских организаций государственной системы здравоохранения
Укрупненное описание запланированных мероприятий	Строительство новых и реконструкция существующих, ввод в эксплуатацию объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и других объектов областной и муниципальной собственности в соответствии с требованиями государственных стандартов, социальных норм и нормативов.
Сроки и этапы реализации программы	Срок реализации Программы: 2020 – 2039 годы. Этапы реализации Программы: I этап: с 2020 по 2024 с разбивкой по годам II этап: в соответствии со сроками реализации первой очереди Генерального плана города Твери – с 2025 по 2030 годы III этап: в соответствии с расчетным сроком реализации Генерального плана города Твери – до 2039 года
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования Программы за 2020–2039 31 972 947,00 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2020 г. – 4 524 612,40 тыс. рублей, 2021 г. – 3 804 775,90 тыс. рублей, 2022 г. – 1 664 253,10 тыс. рублей, 2023 г. – 2 112 546,00 тыс. рублей, 2024 г. – 5 444 962,60 тыс. рублей; 2025–2030 – 6 467 180,00 тыс. рублей; 2031–2039 – 7 974 587,00 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации программы	Успешная реализация мероприятий программы позволит к 2039 году обеспечить следующие результаты: – увеличение количества мест в образовательных учреждениях, образованных за счет нового строительства (дошкольного, начального и среднего образования) на 12 858 мест (на 18,2 %); – увеличение количества жителей города Твери, систематически занимающихся физкультурой и спортом, до 70 %; – увеличение доли молодых граждан города Твери, принявших участие в мероприятиях государственной молодежной политики до 54 %; – увеличение количества детей и подростков, занимающихся в системе художественно-эстетического образования до 10 %; – прирост участников клубных формирований до 8 тыс. человек; – введение в эксплуатацию новых (реконструируемых) медицинских организаций государственной системы здравоохранения (13 единицы)

**2. Основание для разработки программы**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Постановление Правительства Тверской области от 23.01.2019 № 15-пп «О государственной программе Тверской области «Здравоохранение Тверской области» на 2019 - 2024 годы»;
- Постановление Правительства Тверской области от 12.12.2019 № 496-пп «Об утверждении адресной инвестиционной программы Тверской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»;
- Постановление Правительства Тверской области от 29.12.2018 № 402-пп «О государственной программе Тверской области «Развитие образования Тверской области» на 2019 - 2024 годы»;
- Решение Тверской городской Думы от 19.12.2019 № 258 «О бюджете города Твери на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»;
- Решение Тверской городской Думы от 19.12.2019 № 267 «О Стратегии социально-экономического развития города Твери до 2035 года»;
- Решение Тверской городской Думы от 05.07.2017 № 192 «Об утверждении «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город Тверь до 2037 года»;
- Решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193(394) «Об утверждении генерального плана города Твери»;
- Постановление Администрации города Твери от 30.10.2014 № 1389 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Развитие образования города Твери» на 2015 - 2020 годы»;
- Постановление Администрации города Твери от 07.06.2019 № 590 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Развитие образования города Твери» на 2021 - 2026 годы»;
- Постановление Администрации города Твери от 30.10.2014 № 1398 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2015 - 2020 годы»;
- Постановление Администрации города Твери от 26.12.2018 № 1642 «Об утвержде-

дении муниципальной программы города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2021-2026 годы»;

16. Постановление Администрации города Твери от 30.10.2014 № 1395 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015 - 2020 годы»;

17. Постановление Администрации города Твери от 21.12.2018 № 1625 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2021-2026 годы».

**3. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры**

Город Тверь входит в состав Тверской области и является ее административным центром. Город Тверь является единственным муниципальным образованием и на основании закона Тверской области имеет статус городского округа, так в его состав входит эксклавная территория - поселок Сахарово.

Город расположен на западной окраине Верхневолжской низины и к северу от Тверской моренной гряды, на слиянии рек Волги, Тверцы и Тьмаки. Протяженность с запада на восток составляет около 21 км, а с севера на юг примерно 17 км. Площадь территории города в установленных границах - 152,372 кв. км. Численность населения города Твери составляет на 01.01.2018 - 420,1 тысяч человек. Плотность населения - 27,57 чел./га.

Генеральный план города Твери является основой для разработки комплекса проектной и правовой документации, регулирующей и регламентирующей градостроительную деятельность, а также обеспечивающей устойчивое функционирование территории, охваченной генеральным планом.

Мероприятия по территориальному планированию в генеральном плане по последовательности их выполнения разделены на три проектных этапа:

I этап - до 2029 года - I очередь

II этап - до 2039 года - расчетный срок

III этап - до 2050 года - перспектива (за расчетный срок).

Решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, программ развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, мероприятий по охране окружающей среды и учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения города комплексом социально-гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных социальных услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста материального уровня жизни населения и создания благоприятной среды для жизнедеятельности. Первостепенную важность имеют развитие систем здравоохранения и социальной поддержки населения, формирование конкурентоспособной системы образования, обеспечивающей потребности экономики в квалифицированных специалистах, способной повышать средний уровень образования населения.

Необходимо предусмотреть обеспечение жителей услугами первой необходимости, размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического с возможностью пешеходной доступности. Эту задачу должны решать районные и локальные общественные центры, они станут местом концентрации учреждений и предприятий обслуживания населения. Очевидно, что развитие системы социального обслуживания населения будет зависеть от характера ее финансирования, в частности, от объема государственных и муниципальных бюджетных инвестиций, а также степени заинтересованности инвесторов во внедрении рыночных отношений в эту сферу.

Рассматривая аспект бюджетного финансирования, следует отметить, что уже сегодня реализуемые специализированные программы по развитию образования и здравоохранения, а также смежные направленные на развитие этих сфер программы, подразумевают под собой реконструкцию зданий школ и больниц, замену физически изношенных инфраструктур и т.д. Однако в дальнейшем, принимая во внимание изменение демографической ситуации и появление структурного несоответствия предлагаемых образовательных услуг и существующего на них спроса, следует учесть потребность в трансформации сети образовательных учреждений всех уровней. Определенное значение будет иметь территориальная организация новых жилых районов и кварталов.

В отличие от образования, в здравоохранении изменения будет иметь иной характер – здесь не произойдет значительного трансформации сети учреждений, поскольку основной целью на первую очередь и на расчетный срок останется реконструкция и модернизация имеющихся на учете объектов.

**3.1. Сфера образования города Твери**

Образование – единый целенаправленный процесс воспитания и обучения, являющийся общественно значимым благом и осуществляемый в интересах человека, семьи, общества и государства, а также совокупность приобретаемых знаний, умений, навыков, ценностных установок, опыта деятельности и компетенции определенных объема и сложности в целях интеллектуального, духовно-нравственного, творческого, физического и профессионального развития человека, удовлетворения его образовательных потребностей и интересов. Направления действий и мероприятий современной модели образования отражены в концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года. В основу современной модели образования положены такие принципы проектной деятельности, реализованные в приоритетном национальном проекте «Образование», как: открытость образования к внешним запросам; применение проектных методов; логика «деньги в обмен на обязательство»; конкурсное выявление и поддержка лидеров, успешно реализующих новые подходы на практике; адресность инструментов ресурсной поддержки и комплексный характер принимаемых решений. Таким образом, перед муниципальной системой образования поставлена цель: - повышение качества и доступности предоставляемых услуг населению города Твери. Для достижения поставленной цели разработаны муниципальные программы «Развитие образования города Твери на 2015-2020 годы» и «Развитие образования города Твери на 2021 - 2026 годы». Программы включают следующие подпрограммы:

- Подпрограмма 1 «Обеспечение доступности дошкольных образовательных услуг детям в возрасте от 3 до 7 лет»;

- Подпрограмма 2 «Повышение качества и доступности услуг общего образования»;

- Подпрограмма 3 «Развитие системы предоставления детям услуг дополнительного образования».

Развитие сети образовательных учреждений в городе Твери является неотъемлемой частью национального образовательного пространства. Муниципальная система образования представляет собой разноразноуровневую, многофункциональную сеть, в которую входят образовательные учреждения разных типов и видов.

**3.1.1. Дошкольное образование**

Система дошкольного образования рассматривается сегодня как один из факторов успешного развития экономики страны, улучшения демографической ситуации в Рос-



сийской Федерации, именно поэтому вопросы дошкольного образования включены во все стратегические программы развития России, а сфера дошкольного образования признана в качестве приоритетной в реализации социальной политики как на федеральном, так и на региональном и муниципальном уровнях.

Система дошкольного образования города Твери включает в себя 102 муниципальных, государственных и негосударственных образовательных учреждений, которые посещают 23416 детей в возрасте от 1 года до 8 лет, из них:

- 81 муниципальное дошкольное образовательное учреждение;
- 17 дошкольных отделений общеобразовательных школ;
- 2 частных образовательных учреждения: «Тверской православный детский сад Святой Анны Кашинской», частная «Школа AL»;
- 2 государственных дошкольных образовательных учреждения Министерства обороны Российской Федерации».

Охват детей от 1 года до 8 лет дошкольным образованием составляет 76,1 %, детей в возрасте от 3 до 8 лет – 100 %.

В дошкольных учреждениях города созданы благоприятные условия для обучения, воспитания, социальной адаптации и интеграции в общество детей с ограниченными возможностями здоровья. 2060 детей с нарушением речи, опорно-двигательного аппарата, слуха, зрения, интеллекта успешно осваивают адаптированные программы дошкольного образования.

В рамках модернизации дошкольного образования за последние 10 лет введено в строй 4515 новых мест за счет:

- строительства 6 дошкольных образовательных учреждений на 990 мест;
- возвращения в сеть ранее перепрофилированных трех дошкольных образовательных учреждений на 310 мест;
- капитального ремонта ранее перепрофилированных групп в функционирующих дошкольных образовательных учреждениях на 2615 мест;
- оптимизации сети дошкольных образовательных учреждений на 600 мест.

В городе развиваются вариативные формы дошкольного образования: функционируют группы кратковременного пребывания на базе дошкольных образовательных учреждений (1050 детей), группы подготовки к общеобразовательной школе на базе общеобразовательных учреждений (1600 детей), развивается частное-государственное партнерство, группы развития для детей-инвалидов (4 группы – 20 детей), консультационные пункты для оказания психолого-педагогической, методической консультативной помощи родителям (39 пунктов на базе дошкольных учреждений). Вариативными формами дошкольного образования охвачено более трех тысяч детей.

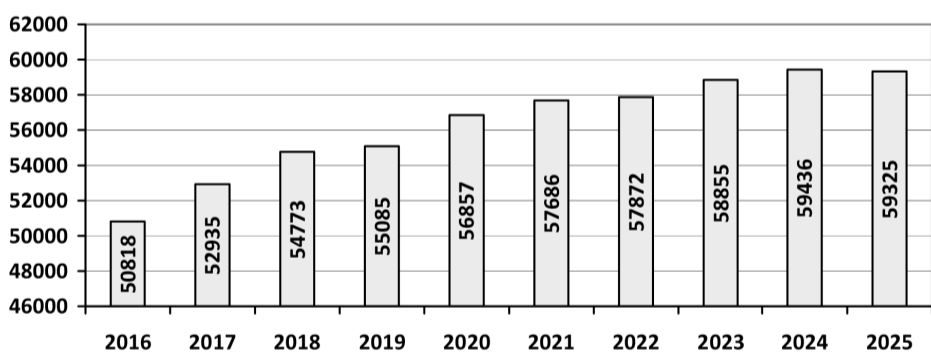
В дальнейшем, принимая во внимание развитие города и изменение демографической ситуации, планируется построить 20 новых дошкольных образовательных учреждений общей проектной мощностью 2900 мест. Строительство дошкольных образовательных учреждений планируется в новых районах жилой застройки города Твери в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город Тверь до 2039 года.

### 3.1.2. Общее образование

Развитие муниципальной системы общего образования направлено на повышение качества общего образования на основе поэтапного перехода на новые Федеральные государственные образовательные стандарты общего образования, информатизацию образовательного процесса, создание доступной образовательной среды для детей, имеющих ограниченные возможности здоровья, совершенствование системы оценки качества общего образования.

На основании данных Министерства здравоохранения Тверской области о численности детского населения в городе Твери на 01.01.2016 прогнозируется увеличение численности граждан школьного возраста (от 7 до 17 лет) с 50 818 человек в 2016 году до 59 325 в 2025 году (без учета миграционных процессов).

Рис.1



Главная задача образовательной системы школы в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом – обеспечение доступности всех видов образовательных услуг каждому ребенку.

На 01.01.2020 сеть общеобразовательных учреждений включает в себя:

- 42 муниципальных общеобразовательных учреждения средней общеобразовательной школы (далее – МОУ СОШ), из них 4 с углубленным изучением отдельных предметов;
- 2 муниципальных общеобразовательных учреждения основной общеобразовательной школы;
- 5 муниципальных общеобразовательных учреждения гимназии;
- муниципальное общеобразовательное учреждение Тверского лицея;
- 2 муниципальных общеобразовательных учреждения Центра образования;
- 5 негосударственных общеобразовательных учреждений;
- 6 государственных образовательных учреждений, реализующих адаптированные программы общего образования.

Для организации образовательного процесса муниципальными общеобразовательными учреждениями используется 67 зданий.

Общая проектная мощность зданий муниципальных общеобразовательных учреждений рассчитана на 37654 мест. Численность обучающихся в 2019-2020 учебном году составляет 47247 человек. Прирост контингента обучающихся по сравнению с 2015 годом составил 7315 человек.

В 2019-2020 учебном году 34 МОУ СОШ (65,3 % от общего количества муниципальных школ) работают в 2 смены. Количество обучающихся во вторую смену составляет 9655 человек, что на 2462 человека больше, чем в 2015 году.

С целью сокращения второй смены в общеобразовательных организациях Администрации города Твери проведены следующие мероприятия:

- в 2017 году введено в эксплуатацию после капитального ремонта отдельно стоящее здание муниципальное общеобразовательное учреждение «Тверская гимназия № 6» на 100 мест для учащихся начальной школы, что позволило перевести в односменный режим работы данное общеобразовательное учреждение;
- проведен капитальный ремонт помещений, не используемых в образовательном

процессе в 9 общеобразовательных учреждениях (МОУ СОШ № 15, 19, 34, 36, 42, 48, 49, 51, 53), что позволило дополнительно ввести в эксплуатацию 12 учебных кабинетов начальной школы с современным оборудованием на 300 учебных мест;

- в 2018 осуществлен капитальный ремонт здания начальной школы МОУ СОШ № 31 (ул. Томского, д.7), что позволило ввести дополнительно 100 новых мест в 2019 году и ликвидировать в данном общеобразовательном учреждении вторую смену;

- в 2019 году введено в эксплуатацию здание общеобразовательной школы-детского сада в микрорайоне «Юность» на 560 школьных мест;

- за счет капитального ремонта помещений, не используемых в образовательном процессе, открыто дополнительно 4 учебных кабинета начальной школы на 100 мест (МОУ СОШ № 29, 34, 42);

- в 2020 году введена в эксплуатацию муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа на 1224 места в микрорайоне «Брусилово».

В период с 2020 по 2039 годы запланировано строительство еще 8 общеобразовательных учреждений на 9948 ученических мест.

За счет реконструкции и капитального ремонта помещений, не используемых в образовательном процессе, планируется ввести дополнительно 680 ученических мест.

Проведение данных мероприятий позволит ликвидировать вторую смену в общеобразовательных школах города.

### 3.1.3. Дополнительное образование

Наличие в жизни ребенка дополнительного образования – одно из важнейших условий его воспитания и развития. Именно поэтому дополнительное образование является социально востребованной сферой и должно удовлетворять запросам родителей и детей. Кроме того, нельзя забывать о том, что дополнительное образование влияет на качество жизни, так как приобщает детей к здоровому образу жизни, раскрывает творческий потенциал личности, способствует развитию склонностей, способностей и интересов, гражданских и нравственных качеств, жизненному и профессиональному самоопределению подрастающего поколения.

На сегодняшний день в городе действует 10 учреждений дополнительного образования детей, подведомственных Управлению образования администрации города Твери. Состояние системы дополнительного образования в городе Твери за последние годы характеризуется положительными результатами. Активно развивается дополнительное образование на базе общеобразовательных учреждений. В детских объединениях на базе школ занимается 30 952 школьника.

Осуществляется интеграция учреждений общего и дополнительного образования детей в единое образовательное пространство, где каждое учреждение сохраняет свою специфику. По программам ФГОС внеурочной деятельностью в рамках дополнительного образования охвачено 16 468 школьника.

Идет процесс обновления содержания дополнительного образования, форм и технологий образовательного процесса в соответствии с изменяющимися запросами детей и их родителей, реализацией концепции модернизации образования.

Среди задач, решаемых системой дополнительного образования, - профилактика безнадзорности, правонарушений, наркомании и алкоголизма. Важность решения данных социальных проблем едва ли можно переоценить. Дополнительное образование детей расширяет воспитательные возможности школы. Будучи открытой, мобильной и гибкой системой, дополнительное образование детей способно быстро и точно реагировать на «вызовы времени» в интересах ребенка, его семьи, общества, государства.

### 3.2. Сфера физической культуры и спорта в городе Твери

Среди основных приоритетов социальной и экономической политики в городе Твери необходимо указать на распространение стандартов здорового образа жизни. Важный вклад в формирование здорового образа жизни вносит создание условий для занятия физической культурой и спортом различных групп населения. Кроме того, спорт стал не только заметным социальным, но и политическим фактором в современном мире. Привлечение широких масс населения к занятиям физической культурой, состояние здоровья населения и успехи на международных состязаниях являются бесспорным доказательством жизнеспособности и духовной силы любой нации.

В городе Твери работа по развитию массовой физической культуры и спорта, совершенствованию условий для обеспечения жителей города Твери спортивно - оздоровительными услугами осуществляется Управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

В городе наблюдается устойчивый рост численности населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

Согласно данным статистических отчетов, в 2019 году к систематическим занятиям физической культурой и спортом привлечено 141 426 человек, что составляет 36,2 % от населения города. К занятиям адаптивной физической культурой и спортом в 2019 году привлечено 3260 человек, что составляет 13,2 %.

Самыми массовыми видами спорта по количеству занимающихся в 2019 году стали: футбол, баскетбол, волейбол, бокс, лыжные гонки, легкая атлетика, плавание, дзюдо, художественная гимнастика и компьютерный спорт.

В целях вовлечения различных категорий и групп населения в систематические занятия физической культурой и спортом ежегодно расширяется перечень спортивных мероприятий, включенных в календарный план массовых мероприятий Управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

В 2019 году в рамках календарного плана муниципальной программы проведено 210 спортивно-массовых мероприятий, в которых приняли участие более 36 500 человек. Проведено 26 чемпионатов, 30 первенств, 8 кубков, 85 турниров и более 50 массовых мероприятий.

По обращениям федераций по видам спорта проведено более 300 муниципальных физкультурных и спортивных мероприятий, в которых приняли участие более 100 000 человек.

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 в городе Твери реализуется всероссийское физкультурно-спортивное мероприятие «Готов к труду и обороне» (далее - ГТО). На сегодняшний день на официальном интернет-портале ГТО зарегистрировано 10 334 жителя Твери, а нормы тестирования сдали 9 058 человек. В городе Твери функционируют 1 023 спортивных сооружения, из них:

- стадионы с трибунами на 1500 мест и более - 2 единицы;
- футбольные поля - 7 единиц;
- спортивные залы - 213 единиц;
- крытые спортивные объекты с искусственным льдом - 4 единицы;
- плавательные бассейны - 31 единица;
- лыжные базы - 6 единиц;
- сооружения для стрелковых видов спорта - 16 единиц;
- гребные базы - 3 единицы;
- объекты городской и рекреационной инфраструктуры - 15 единиц.

Спортивную подготовку и обучение по программам дополнительного образования спортивной направленности проходит 8 821 человек.

Основной проблемой является недостаточная обеспеченность населения спортивными сооружениями, в том числе спортивными залами и плоскостными спортивными сооружениями. Решение поставленных в программе задач возможно только на основе

развитой спортивной инфраструктуры. Реализация мероприятий программы окажет позитивное влияние на состояние в сопряженных сферах жизнедеятельности и будет способствовать увеличению средней продолжительности жизни населения города.

### 3.3. Сфера культуры города Твери

В современном мире культура является важнейшим фактором, который обеспечивает духовное развитие общества и активно влияет на экономический рост, социальную стабильность, национальную безопасность и развитие институтов гражданского общества.

Тверь имеет богатое историко-культурное наследие, замечательные творческие школы и традиции. Все эти факторы являются определяющими при духовно-нравственном развитии жителей нашего города.

На сегодняшний день эффективно действует сеть муниципальных учреждений культуры, в которую входят 21 общедоступная библиотека, объединенная в «Муниципальную библиотечную систему города Твери», 8 учреждений культурно-досугового типа, Тверской городской архив, Тверской городской музейно-выставочный центр, 4 учреждения дополнительного образования в сфере культуры.

Муниципальные учреждения дополнительного образования в сфере культуры являются базовыми и наиболее крупными учреждениями в Тверской области, предоставляющими услуги разностороннего образования детей и подростков. Контингент учащихся в 4 учреждениях дополнительного образования составляет 4325 человек. Наряду с реализацией предпрофессиональных образовательных программ детские школы расширяют диапазон платных услуг. По результатам мониторинга потребности населения, проводимого учреждениями, услуги дополнительного образования пользуются большой популярностью.

Ведущее место в обеспечении многообразия культурной жизни городского округа занимают учреждения культурно-досугового типа. Основным показателем стабильности и востребованности услуг этих учреждений является работа клубных формирований, которые обеспечивают возможность самореализации и гармонизации личности, повышение образовательного уровня населения. В бюджетных учреждениях культурно-досугового типа работает 250 творческих коллективов и студий, в них занимается свыше 5700 участников в возрасте от 3 до 80 лет.

Задача сохранения и развития культурных традиций в Твери решается муниципальными культурно-досуговыми учреждениями путем организации и проведения культурно-массовых мероприятий, сохранения и развития традиционных форм народного искусства, самодельного художественного творчества. Ежегодно на территории города муниципальными учреждениями культуры проводится более 2500 культурно-досуговых мероприятий: концертные программы, народные гуляния, игровые программы, программы патриотической направленности, мероприятия, направленные на пропаганду семейных ценностей, на сохранение и развитие народной культуры.

Наибольшее внимание в работе уделяется такой категории населения, как дети и подростки. В учреждениях культуры регулярно проводятся тематические программы, направленные на пропаганду здорового образа жизни и профилактику асоциальных явлений. В муниципальных библиотеках организуются тематические книжные выставки, обзоры литературы, «круглые столы», тренинги.

В Твери ежегодно проводятся крупные общегородские мероприятия: Широкая Тверская Масленица, День Победы в Великой Отечественной войне, День города, День народного единства, День освобождения города Калинина от немецко-фашистских захватчиков. Стали традиционными и популярными такие мероприятия, как Тверской городской открытый конкурс юных пианистов имени М.П. Мусоргского и Тверской фестиваль оркестров русских народных инструментов «Струны русской души».

Развитие выставочного обслуживания – важный фактор, обеспечивающий доступность культурных ценностей населению. Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Тверской городской музейно-выставочный центр» – это три специализированные выставочные площадки, на которых ежегодно экспонируются более 30 художественных выставок различного уровня. Сотрудниками учреждения проводятся более 800 экскурсий, лекций, музейных занятий, образовательных и досуговых мероприятий в год.

В развитии сферы культуры и досуга должно доминировать направление повышения образовательного-культурного уровня населения. Необходимо поддерживать и развивать систему детских школ искусств. В реконструкции нуждаются дворцы и дома культуры, досуговые центры, являющиеся неотъемлемой частью культурной жизни города. Важным элементом формирования сети учреждений культуры станет строительство новых культурно-досуговых центров в микрорайонах «Южный» и «Юность», открытие муниципального музея, строительство современного концертного зала.

### 3.4. Сфера молодежной политики города Твери

В новых социально-экономических условиях молодежь – это не только потенциал позитивных перемен, но и возможный фактор усиления нестабильности общества. Оказание поддержки молодежи в современных условиях – неотъемлемая составляющая социальной политики в городе Твери.

В городе функционирует 1 муниципальное учреждение молодежной политики – Муниципальное бюджетное учреждение «Подростково-молодежный центр» (далее – МБУ «ПМЦ»).

Основными задачами МБУ «ПМЦ» является организация досуга подростков и молодежи по месту жительства, а также работа по организации культурного, духовно-нравственного, гражданско-патриотического, творческого досуга и воспитания подростков и молодежи города Твери, профилактика правонарушений и социально значимых заболеваний в молодежной среде. Для реализации данных задач МБУ «ПМЦ» были переданы в пользование помещения, расположенные в разных частях города.

На базе МБУ «ПМЦ» ежегодно около 1000 детей и подростков получают бесплатную муниципальную услугу, свыше 12 000 человек принимают участие в мероприятиях.

В административном здании МБУ «ПМЦ», расположенном по адресу г. Тверь, ул. Склизкова, д.52а, работают кружки, творческие объединения и студии, проводят кружково-секционную работу различные общественные организации. Кроме того, в МБУ «ПМЦ» функционируют Центр психологической помощи подросткам и молодежи и отдел гражданско-патриотического воспитания.

Вместе с тем назрела необходимость постепенной трансформации культурно-досуговой деятельности в индустрию досуга, уделяя особое внимание молодежному досугу как общественно осознанной необходимости, создания многофункциональных молодежных центров как пространства (площадки) для реализации творческого и профессионального потенциала молодых людей в различных сферах деятельности в атмосфере взаимоуважения и взаимоподдержки, свободы творчества и интеллектуального труда, отвечающего критериям мобильности, функциональности, с прилегающей территорией для работы с подростками и молодежью на открытом воздухе.

Для того, чтобы удовлетворить запросы и интересы современного молодого поколения, важно и нужно повышать качество работы с населением по месту жительства, в том числе в клубах и досуговых центрах, что предполагает не только существенное обновление форм и содержания работы, но и совершенствование материально-технической базы, развитие инфраструктуры реализации государственной молодежной политики в новых микрорайонах города Твери.

В связи с неравномерностью размещения помещений, оказывающих услуги молодежи, в городе существуют микрорайоны, где наблюдается отсутствие или недостаточность услуг сферы молодежной политики, в частности: «Мамулино», «Радужный»,

«Брусилово».

### 3.5. Сфера здравоохранения города Твери

Основными направлениями реализации программы в сфере здравоохранения являются улучшение демографической ситуации в регионе, повышение качества и доступности медицинской помощи населению, охрана здоровья матери и ребенка, улучшение лекарственного обеспечения населения города Твери, внедрение высокотехнологичных методов лечения, укрепление и сохранение кадрового потенциала, укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения, реализация национальных проектов в сфере здравоохранения.

Структура системы здравоохранения города Твери представлена 40 государственными учреждениями Тверской области, подведомственными Министерству здравоохранения Тверской области, в том числе: 6 диспансерами, 5 стоматологическими поликлиниками, 3 родильными домами, гинекологической больницей и перинатальным центром, 2 детскими санаториями, 1 домом ребенка, 3 детскими больницами, одной областной взрослой и одной областной детской больницами, 4 взрослыми клиническими больницами, 1 взрослой поликлиникой, 3 медицинскими центрами, 1 медицинским колледжем и 6 прочими организациями.

В 2019 году введена в эксплуатацию здание детской поликлиники № 2 Государственное бюджетное учреждение здравоохранения (далее – ГБУЗ) городской клинической больницы № 6.

Вместе с тем необходимо строительство новых социальных объектов и реконструкция существующих зданий.

Нерешенными остаются проблемы в сфере здравоохранения в части строительства и реконструкции новых объектов:

1. Строительство детской областной клинической больницы.

Строительство детской областной клинической больницы планируется в районе существующего областного клинического перинатального центра имени Е.М. Бакуниной. Планируемое к строительству и существующее здание перинатального центра будут соединены между собой надземным переходом, тем самым образуя единый детский медицинский комплекс.

В настоящее время разработана проектная документация на строительство объекта, завершена подготовка земельного участка к строительству, осуществлен вынос инженерных сетей, есть договоры технического присоединения объекта к сетям водоотведения, водо-, электро-, тепло- и газоснабжения, получено разрешение на строительство.

Финансирование строительства обеспечено в полном объеме. В Адресной инвестиционной программе Тверской области на эти цели в 2020-2022 годах предусмотрено более 5 млрд руб., в том числе свыше 4,6 млрд руб. из федерального бюджета.

Новое здание детской областной клинической больницы рассчитано на 420 коек и 13,5 тыс. посещений в год. В стационарный блок войдут 17 отделений. Кроме основного здания построят газовую котельную, кислородную станцию, трансформаторные подстанции. Предусмотрено обустройство необходимой инфраструктуры: парковки для автомобилей, боксов для «скорой помощи», вертолётной площадки.

2. Реконструкция областного клинического кардиологического диспансера (надстройка 4 этажа).

ГБУЗ «Областной клинический кардиологический диспансер» является единственным лечебно-профилактическим учреждением в области, где оказывается специализированная помощь больным с сердечно-сосудистыми заболеваниями. Здание ГБУЗ «ОККД» 1990 года постройки, имеет 3 этажа и цокольный этаж, общей площадью 452 062 кв. м. В связи с неблагоприятными факторами различного характера число больных с сердечно-сосудистыми заболеваниями постоянно увеличивается. В существующих площадях оказать квалифицированную специализированную помощь всем нуждающимся не представляется возможным. В целях дальнейшего совершенствования организации оказания медицинской помощи больным сердечно-сосудистыми заболеваниями планируется реконструкция здания кардиологического диспансера с надстройкой 4-го этажа, что приведет к улучшению обслуживания кардиологических больных, увеличению пропускной способности за счет увеличения количества кабинетов, приобретения нового современного оборудования.

3. Строительство нового здания областного клинического врачебно-физкультурного диспансера (далее – ОКВФД).

В течение последних тридцати лет в России не было построено ни одного нового врачебно-физкультурного диспансера, и наш регион не является исключением.

На протяжении 65-летней истории диспансер никогда не имел собственных рабочих площадей.

С 1972 года ОКВФД располагается в приспособленном помещении, занимая первый этаж жилого дома. Постоянно являясь арендатором помещения, диспансер не имел возможности проведения капитального ремонта. Даже переход помещения в оперативное управление в 2013 году не позволил кардинально улучшить ситуацию.

В случае исполнения указаний Президента Российской Федерации В. В. Путина и плана Комитета по физической культуре и спорту Тверской области к 2018 году 25% жителей Твери должны регулярно проходить углубленное медицинское обследование (УМО) для занятий физической культурой и спортом, а к 2020 году до 40%.

В настоящее время ГБУЗ «ОКВФД» располагает помещением общей площадью 713 м<sup>2</sup>, на которой проходят УМО, 2 раза в год, более 10 тысяч человек. Отсутствие достаточного количества площадей не позволяет расширить штатное расписание, организовать работу в 2 смены, создать благоприятные условия для работы персонала и пребывания посетителей.

Исполнение требований Приказа Минздрава России от 01.03.2016 № 134-н «О Порядке организации оказания медицинской помощи лицам, занимающимся физической культурой и спортом (в том числе при подготовке и проведении физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий), включая порядок медицинского осмотра лиц, желающих пройти спортивную подготовку, заниматься физической культурой и спортом в организациях и (или) выполнить нормативы испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» даже по минимальным критериям в виде строительства нового отдельно стоящего или пристроенного здания площадью 1500 – 1800 кв. м позволило бы диспансеру достойно выполнять возложенные на него функциональные обязанности по сохранению здоровья.

4. Строительство нового лечебного корпуса в поселке Власьево на 140 коек на территории туберкулезного отделения №2.

Существующий ГКУЗ «Тверской областной клинический противотуберкулезный диспансер» расположен в трех районах города Твери, в пяти корпусах. Расстояние между стационарами № 1 в пос. Власьево и № 2 по улице Ткача – 25 км. Вынужденная ситуация заставляет содержать подразделения в 2 стационарах: 2 приемных покоя, 3 лаборатории, кабинеты функциональной диагностики, 2 пищеблока, 2 склада, рентгенодиагностические кабинеты.

5. Строительство нового здания областной стоматологической поликлиники (далее – ГБУЗ ОСП). Перевод с первого этажа жилого дома.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Областная стоматологическая поликлиника» расположена на первом этаже пятиэтажного жилого дома 1965 года постройки, занимает площадь – 625 кв. м. с совместными общедомовыми коммуникациями. Многие структурные подразделения и кабинеты

поликлиники: рентген кабинет, автоклава, ортодонтический и физиокабинеты не удовлетворяют современным требованиям СанПиН, ГОСТ, порядкам и стандартам оказания стоматологической помощи. Лечебные кабинеты не соответствуют по площади количеству имеющихся стоматологических установок. По статистике ГБУЗ ОСП принимает до 50% пациентов г.Твери, к 2020 году в связи с ростом городского населения этот процент может значительно увеличиться, при отсутствии дополнительных площадей для новых стоматологических установок соответственно может ухудшиться доступность и качество стоматологической помощи. Имеющиеся регистратура, гардероб и коридорная система по площади не позволяют в полной мере организовать работу этих подразделений согласно современным требованиям оказания стоматологической помощи. Имеется необходимость строительства нового здания для ГБУЗ ОСП или перевод в другое приспособленное здание площадью от 1200 кв. м., что позволит на высоком уровне оказывать стоматологические услуги населению города Твери и Тверской области и улучшить доступность и качество оказания стоматологической помощи.

6. Строительство детской областной инфекционной больницы на 100 коек.

Дети с инфекционными заболеваниями легкой и средней тяжести, проживающие в районах Тверской области, госпитализируются в инфекционные отделения центральных районных больниц и межрайонных центров. При сложностях в оказании медицинской помощи, при ухудшении состояния, при тяжелом течении заболевания дети переводятся в инфекционное отделение государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Детская областная клиническая больница» или другое отделение по профилю заболевания (ангина, инфекционный мононуклеоз - государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Клиническая детская больница № 2»; менингококковая инфекция - государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Городская клиническая больница № 6»).

В настоящее время медицинская помощь детям с инфекционными заболеваниями из города Твери и Калининского района, оказывается в инфекционных отделениях следующих больниц:

- государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Детская областная клиническая больница» - 20 коек детской инфекции, 20 коек фтизиатрии; Мельцеровский бокс - 1;

- государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Клиническая детская больница № 2» - 40 коек детской инфекции; Мельцеровских боксов - 3;

- государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Городская детская клиническая больница № 3» - 30 коек детской инфекции; Мельцеровских боксов нет;

- государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Городская клиническая больница № 6» - 45 коек детской инфекции; Мельцеровских боксов - 4;

- государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Калининская центральная районная клиническая больница» - 7 коек детской инфекции; Мельцеровских боксов - 8.

Во всех отделениях лечение проходят дети из города и районов Тверской области. Отделения требуют капитального ремонта, не хватает Мельцеровских боксов для госпитализации детей воздушно-капельными инфекциями. Отсутствует специализированное отделение реанимации для детей с инфекционными заболеваниями.

Учитывая разный уровень учреждений, диагностические возможности различаются. Подходы к терапии одних и тех же заболеваний разные. Отсутствует обмен опытом между персоналом отделений. В существующих условиях требуется постоянное перенаправление потоков инфекционных больных в зависимости от эпидемиологической ситуации.

Строительство инфекционной больницы, или крупного инфекционного отделения, позволит решить описанные проблемы, а также позволит развивать высокотехнологичные виды медицинской помощи отсутствующие в настоящее время на территории Тверской области (гепатологический центр), развивать сотрудничество с клиническими кафедрами Тверского медицинского университета, снизит количество отказов в госпитализации.

В инфекционных отделениях города Твери и Калининского района получают лечение до 80% детей из города.

7. Реконструкция здания под центр «СПИД» по адресу: г. Тверь, ул. Баррикадная, 12.

8. Строительство подстанции скорой медицинской помощи в Заволжском районе города Твери. Вывод подстанции с первого этажа жилого дома на ул. 3. Конопляникова 12.

На территории Твери скорую медицинскую помощь населению города оказывает ГБУЗ Тверской области «Тверская станция скорой медицинской помощи» (далее - ГБУЗ ТО «ТССМП»).

ГБУЗ ТО «ТССМП» - одно из старейших лечебных учреждений города. В настоящее время, оставаясь государственным, оказывает бесплатную медицинскую помощь всем категориям населения города, а также принимает участие в ликвидации медико-санитарных последствий дорожно-транспортных происшествий на федеральной трассе Москва - Санкт-Петербург и всех областных трассах в радиусе 35 километров от города Твери и других чрезвычайных ситуациях.

В состав учреждения входит шесть подстанций. Все подстанции ГБУЗ ТО «ТССМП» расположены в густонаселенных районах города. Районы обслуживания и количество проживающих там человек достаточно условны, т.к. при необходимости по распоряжению старшего дежурного врача бригады любой подстанции могут быть направлены в любой район города.

Возле подстанций оборудованы асфальтированные стоянки для автомобилей, пользование которыми на 2 подстанциях, расположенных в жилых домах, в настоящее время затруднено. Теплые боксы для автотранспорта имеются только для машин подстанции № 5 Пролетарского района. Боксы для автотранспорта на центральной подстанции находятся в аварийном состоянии.

Требуют капитального ремонта подстанция № 2, текущего ремонта - одна подстанция. Необходимы боксы для стоянки автомобилей. Предоставления отдельных зданий (вывода из жилых домов) требуют две подстанции - первая и третья.

При анализе распределения плотности потока вызовов было выявлено, что подавляющее большинство вызовов осуществляются в жилой сектор с пиком нагрузок 18.00-1.00.

С целью обеспечения доступности скорой медицинской помощи, а также для достижения показателей дорожной карты (доля выездов со временем подъезда бригад СМП до места вызова 20 мин. к 2018 году должно составлять не менее 90%) необходимо новое территориальное планирование размещения подстанций на территории города Твери с учетом градостроительной политики. Предлагаем рассмотреть вопрос о строительстве новых подстанций (с теплыми боксами для автотранспорта) в следующих районах:

- Заволжский район - подстанция в районе Вагоностроительного завода - микрорайона Юность - микрорайона Радужный (с учетом численности населения Заволжского района - не менее чем на 10 бригад) с обособленным пунктом размещения бригад СМП (3 бригады) в районе Речного вокзала - Ближнего Затверечья.

- Микрорайон Южный - микрорайон Брусилово (не менее 6 бригад).

- Перевод 2 и 3 подстанции на территорию автобазы медицинского транспорта.

- Капитальная реконструкция боксов для автотранспорта на центральной подстанции (ул. Троицкая, 49).

Выполнение вышеуказанных мероприятий позволит отказаться от дорогостоящего

капитального ремонта подстанции № 2, а также вывести подстанции, располагающиеся в жилых домах, что является нарушением санитарных норм, а также значительно улучшить доступность скорой медицинской помощи населению города Твери. Первоочередные мероприятия должны быть проведены в Заволжском районе.

Кроме этого, при планировании городского жилищного строительства необходимо предусматривать медицинскую инфраструктуру, в том числе расположение пунктов оказания скорой медицинской помощи в новых микрорайонах.

9. Строительство подстанции скорой медицинской помощи в микрорайоне Южный Московского района г. Твери. Вывод подстанции с первого этажа жилого дома по адресу ул. Королева, 4.

10. Реконструкция гаражей центральной подстанции скорой медицинской помощи в г. Твери по адресу ул. Троицкая, 49.

Существующее здание гаража построено в 1959 году и за время эксплуатации ни разу не подвергалось капитальному ремонту. Износ всех основных конструкций здания составляет более 80%.

Реконструкция гаража ГБУЗ ТО «ТССМП» будет в значительной мере способствовать повышению оперативности и качества оказания специализированной высокотехнологичной скорой медицинской помощи населению г. Твери и Калининского района, обеспечению постоянной готовности к применению и увеличению ресурса работы высокотехнологичного дорогостоящего медицинского оборудования, увеличению ресурса работы медицинского автотранспорта и снижению затрат на его эксплуатацию.

11. Строительство нового здания лабораторно-административного корпуса бюро судебно-медицинской экспертизы. Вывод учреждения из здания по ул. Бобкова, 10а.

#### 4. Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

Информация о мероприятиях по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Твери представлена в таблице № 1 (приложение № 1 к Программе).

#### 5. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий программы

Для реализации вышеперечисленных мероприятий требуется участие и взаимодействие органов исполнительной власти, участников строительного процесса, достаточное и стабильное финансирование всех уровней, для чего необходима разработка и принятие ежегодных ведомственных, адресных и целевых инвестиционных программ города Твери с учетом мероприятий Программы развития социальной инфраструктуры.

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - городской округ Тверь, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.

Осуществление финансирования мероприятий программы предусмотрено в рамках адресных инвестиционных программ Тверской области и города Твери.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленные сроки после принятия бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

#### 6. Целевые индикаторы программы

Целью программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - городской округ Тверь на 2020 - 2039 годы является обеспечение эффективного функционирования и развития социальной инфраструктуры города Твери в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры городского округа.

Достижение цели и решение задачи программы оценивается целевыми показателями (индикаторами) программы.

1. Количество мест в образовательных учреждениях, образованных за счет нового строительства (дошкольного, начального и среднего образования);

2. Удельный вес жителей города Твери, систематически занимающихся физкультурой и спортом;

3. Доля молодых граждан города Твери, принявших участие в мероприятиях государственной молодежной политики;

4. Удельный вес детей и подростков, занимающихся в системе художественно-эстетического образования;

5. Прирост участников клубных формирований;

6. Введение в эксплуатацию новых (реконструируемых) медицинских организаций государственной системы здравоохранения.

Планируемые значения целевых индикаторов программы по годам реализации представлены в таблице № 2 (приложение № 2 к Программе).

#### 7. Оценка эффективности мероприятий программы

Успешная реализация мероприятий программы позволит к 2039 году обеспечить следующие результаты:

- увеличение количества мест в образовательных учреждениях, образованных за счет нового строительства (дошкольного, начального и среднего образования) на 12 858 мест (на 18,2 %);

- увеличение количества жителей города Твери, систематически занимающихся физкультурой и спортом, до 70 %;

- увеличение доли молодых граждан города Твери, принявших участие в мероприятиях государственной молодежной политики до 54 %;

- увеличение количества детей и подростков, занимающихся в системе художественно-эстетического образования до 10 %;

- прирост участников клубных формирований до 8 тыс. человек;

- введение в эксплуатацию новых (реконструируемых) медицинских организаций государственной системы здравоохранения (13 единицы)

#### 8. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры

Целесообразно принятие муниципальных программ либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа Тверь. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры городского округа Тверь в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования - городской округ Тверь.

Информационное обеспечение Программы осуществляется путем проведения целевого блока мероприятий в средствах массовой информации при поддержке Пресс-службы Администрации города. Предусматриваются пресс-конференции, в том числе выездные на место строительства (реконструкции), рассказывающие о ходе реализации программы; подготовка постоянных публикаций в прессе, серии репортажей о проведении отдельных мероприятий Программы.



## О запрете выжигания сухой травы, стерни в весенне-летний пожароопасный период

С наступлением пожароопасного периода осложняется обстановка с пожарами. Как правило, в этот период происходит несанкционированное сжигание сухой травы, мусора, нередко возникают лесные пожары.

Печальная статистика свидетельствует о том, что причинами лесных пожаров являются брошенные не затушенные костры, оставленные окурки и спички, сжигание сухой травы.

В связи с этим:

**КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ**  
выжигание сухой травы, разведение костров и сжигание мусора

Будьте предельно осторожными с огнем, выезжая на природу, строго соблюдайте правила пожарной безопасности.

**ПОМНИТЕ!** Пожар легче предупредить, чем потушить!

При пожаре звоните «101»

## МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ДАЧНОМ УЧАСТКЕ

С наступлением весенне-летнего периода возрастает угроза возникновения пожара.

**Уважаемые жители города!**  
В пожароопасный период на дачных участках **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- 🔥 выжигать сухую траву;
- 🔥 складировать на участках отходы и мусор;
- 🔥 бросать непотушенные спички, окурки;
- 🔥 оставлять на солнце тару с горючими газами;
- 🔥 разводить костры, сжигать мусор, отходы, тару;
- 🔥 оставлять без присмотра топящиеся печи.



**ЗАЩИТИМ СВОЙ ДОМ ОТ ПОЖАРА**



## ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

# АНТИТЕРРОР

Противодействие террористическим угрозам становится более эффективным, когда деятельность силовых структур подкрепляется помощью и содействием граждан. Сегодня значительная часть преступлений, совершаемых боевиками, направлена против мирного населения. Наиболее распространенная форма насилия – взрывы в общественных местах. Это позволяет добиться массовости жертв, а также посеять панику и страх, чтобы на их волне выдвигать требования политического или экономического характера.

Для предотвращения терактов, для сохранения своей и чужих жизней следует помнить несколько простых правил и всегда четко следовать им.

### 1. Взрывное устройство маскируется под самые обычные предметы.

Бесхозные сумки, свертки, игрушки, коробки, припаркованные автомобили – все эти предметы могут быть начинены взрывчаткой. Ее мощность зависит от объемов и типа используемого взрывного вещества. Поэтому бдительность никогда не бывает лишней!

### 2. При обнаружении подозрительного предмета:

- не трогайте, не передвигайте и не вскрывайте его, не пытайтесь самостоятельно узнать, что находится внутри;
- убедитесь, что у подозрительного предмета нет хозяина, задав окружающим Вас людям простой вопрос: «Это ваша сумка?»;
- в общественном транспорте – сразу сообщите о подозрительной находке водителю автобуса, троллейбуса, трамвая, маршрутного такси;
- в общественных местах – дежурной охране, в администрацию здания, в любое учреждение, расположенное рядом;
- на вокзалах и метро – дежурному по вокзалу, перрону, оператору эскалатора;
- в подъезде жилого дома – звоните в полицию либо в любую экстренную службу, до которой можете дозвониться в эту минуту;
- постарайтесь сделать так, чтобы случайные прохожие отошли как можно дальше от подозрительной находки;
- зафиксируйте время нахождения находки;
- осмотритесь вокруг, постарайтесь запомнить каких-то подозрительных, на Ваш взгляд, людей, машины и т. д.
- воздерживайтесь от использования средств радиосвязи, в том числе и мобильных, вблизи данного предмета.

### 3. Вы – первый заслон для мирных людей.

Именно Ваши действия способны уберечь граждан от грозящей опасности. Помните, что Вы являетесь важным свидетелем, а также человеком, через которого в первые минуты может вестись координация действий в месте обнаружения возможного взрывного устройства. Поэтому всегда сообщайте о себе подробную информацию, а также номер Вашего мобильного телефона.

### 4. Обязательно дождитесь прибытия оперативной группы!

Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с подозрительной находкой и не давайте этого делать другим! Далеко не всегда обнаруженные подозрительные предметы являются бомбами. Однако Ваша бдительность и решительность действий в реальности могут стать тем важным условием, которое позволит предотвратить взрыв и сохранить человеческие жизни!

### Телефоны экстренных служб

Единая служба спасения	112
Полиция	02
Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Тверской области	(4822) 32-13-61



ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.  
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».  
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:  
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.  
Подписано в печать 13.08.2020 г.  
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №  
Распространяется бесплатно